

نوع الرسوم	قيمة الرسوم	قيمة الضريبة	الرسوم + الضريبة
• عقد جديد	600 درهم	30 درهم	630 درهم
• تجديد العقد (عبر خدمة تجديد)	600 درهم	30 درهم	630 درهم
• تجديد العقد (في الفرع)	750 درهم	37.50 درهم	787.50 درهم
• تحويل عقد غير حكومي (سكني أو تجاري)	2000 درهم	100 درهم	2100 درهم
• فسخ مبكر لعقد الإيجار (سكني أو تجاري)	معفى من الرسوم دون رد باقي القيمة الإيجارية	لا ينطبق	لا ينطبق
• فسخ عقد الإيجار بتاريخ الانتهاء (سكني أو تجاري)	(1) معفى من الرسوم في حالة قيام المستأجر بإشعار الشركة بالإخلاء قبل شهرين للعقارات السكنية وثلاثة أشهر للعقارات التجارية من نهاية العقد، وتقديم شهادة براءة الذمة من مزودي الطاقة وشهادة براءة ذمة من شركة الصيانة بتاريخ انتهاء العقد كحد أقصى. (2) وفي حال عدم الالتزام بذلك، تطبق رسوم بقيمة 1000 درهم.	(1) لا ينطبق (2) لا ينطبق	(1) معفاة (2) 1000 درهم
• فسخ عقد الإيجار بعد تاريخ الانتهاء (سكني أو تجاري)	إيجار 15 يوم + 1000 درهم + قيمة الضريبة	لا ينطبق	لا ينطبق
• تأمين مسترد عند الإخلاء	5000 درهم	لا ينطبق	لا ينطبق
• تأخير تجديد العقد	50 درهم لليوم الواحد اعتبارا من اليوم الثامن من تاريخ انتهاء العقد و بحد أقصى 10% من القيمة الإيجارية	2.5 درهم	52.50 درهم
• شيك مرتجع أو أي شكل آخر من أشكال الدفع	500 درهم عن كل دفعة	25 درهم	525 درهم
• السداد بموجب شيكات أو أي شكل آخر من أشكال الدفع	150 درهم عن كل دفعة	7.50 درهم	157.50 درهم
• تأجيل شيك لمدة أسبوع	250 درهم	12.50 درهم	262.50 درهم
• تأجيل شيك لمدة شهر	500 درهم	25 درهم	525 درهم
• خدمات وإصدار شهادات	150 درهم عن كل شهادة	7.50 درهم	157.50 درهم
• تسجيل شركات الصيانة	2500 درهم سنويا	125 درهم	2625 درهم
• وثائق المناقصات	1500 درهم	75 درهم	1575 درهم
• إجراء إداري لدفعة مقابل صيانة	100 درهم لكل دفعة	5 درهم	105 درهم

ملاحظة: لا ينطبق على الجهات الحكومية

Type of Fee	Amount	VAT Amount	Fee + VAT
• Contract (New)	AED 600/-	AED 30/-	AED 630/-
• Contract (Online Renewal - Tajdid Service)	AED 600/-	AED 30/-	AED 630/-
• Contract (In-Branch Renewal)	AED 750/-	AED 37.5/-	AED 787.5/-
• Transfer of non-governmental residential or commercial contract	AED 2000/-	AED 100/-	AED 2100/-
• Early termination of residential or commercial contract	Exempted from fees without returning the balance of the rent	N/A	N/A
• Termination of residential or commercial contract on expiry date	1. Exempted from fees if the tenant notifies the Company of the evacuation two months (for residential) and three months (for commercial) from the expiry date and submits energy provider & Maintenance Clearance Certificates not later than expiry date 2. Otherwise, a fee of AED 1,000 is applicable	1. N/A 2. N/A	1. N/A 2. AED 1000/-
• Termination of residential or commercial contract after the expiry date	Rent of 15 days + AED 1000/ + VAT as applicable	N/A	N/A
• Deposit refundable upon evacuation	AED 5000/-	N/A	N/A
• Delay of contract renewal	AED 50/- per day starting from the eighth day from the expiry date of the contract, up to %10 of the rent	AED 2.50/-	AED 52.50/-
• Returned cheques or any other form of payment	AED 500/- Per Payment	AED 25/-	AED 525/-
• Cheque postponement for one week	AED 250/-	AED 12.5/-	AED 262.5/-
• Cheque postponement for one month	AED 500/-	AED 25/-	AED 525/-
• Payment under cheque or any other form of payment	AED 150/- Per Payment	AED 7.5/-	AED 157.5/-
• Service requests and issuance of certificates	AED 150/- Per Certificate	AED 7.5/-	AED 157.5/-
• Registration of maintenance companies	AED 2500/- Per Annum	AED 125/-	AED 2625/-
• Tender documents	AED 1500/-	AED 75/-	AED 1575/-
• Payment to maintenance contractor – administrative process	AED 100/- Per Payment	AED 5/-	AED 1055/-

Note: Not applicable to government entities